

Znak sprawy: DO.3201-05/2020

Projekt umowy

**UMOWA Nr ...../PWik/DO/2020**

W dniu ..... 2020 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:  
Piotrkowskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przemysłowej 4,  
97-300 Piotrków Trybunalski, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd  
Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS 0000343051, kapitał zakładowy 15 064 000 PLN pokryty w całości, posiadającą  
NIP **771 28 25 611** oraz REGON **100 75 20 56**,  
reprezentowaną przez:  
**Pana Michała Rżanka – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a firmą/spółką

.....  
z siedzibą ..... przy ul. .... działającą na podstawie  
wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez .....\* pod numerem .....posiadającą  
NIP ..... oraz REGON .....

reprezentowaną przez:  
Pana/Panią .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: Sprzątanie  
pomieszczeń w budynkach Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 4, ul. Podole 7/9,  
ul. Wojska Polskiego 205, zgodnie z obowiązującym w Spółce Regulaminem udzielania  
zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w budynkach Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 4, ul. Podole 7/9, ul. Wojska Polskiego 205.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób sprzątających z uwzględnieniem ich godzin pracy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, którą zobowiązuje się na bieżąco aktualizować. Osoba, której dane nie zostaną przekazane Zamawiającemu nie zostanie wpuszczona na teren budynku Zamawiającego.

### 3. Sprzątanie dotyczy:

#### 1) Siedziby Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4.

Przewidywana ilość osób do sprzątania – 3 etaty.

Czas pracy od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 20<sup>00</sup>.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – 1530,09 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 150 szt. (powierzchnia ~ 280 m<sup>2</sup>).

#### 2) Zakład Oczyszczalni Ścieków, ul. Podole 7/9.

Przewidywana ilość osób do sprzątania – 2 etaty.

Czas pracy od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> lub od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup>.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – 1398,09 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 65 szt. (powierzchnia ~ 550 m<sup>2</sup>).

#### 3) Laboratorium, ul. Podole 7/9.

Czas pracy od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>.

Przewidywana ilość osób do sprzątania – 1 etat.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – ok. 696 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 35 szt. (powierzchnia ~ 340 m<sup>2</sup>).

#### 4) Zakład Ujęć Wody, ul. Wojska Polskiego 205.

Czas pracy od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>.

Przewidywana ilość osób do sprzątania – min. ½ etatu.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – ok. 247,84 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ok. 23 szt. (powierzchnia ~ 50 m<sup>2</sup>).

## §2

1. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiada za zatrudnionych przez siebie pracowników.

2. Wykonawca do wykonywania usługi sprzątania dopuści osoby **tylko niepalące**.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników z przestrzegania przepisów z zakresu BHP i p.poż podczas wykonywania umowy.

4. Wykonawca wyposaży personel uczestniczący w świadczeniu usługi w odzież ochronną letnią i zimową oraz w obuwiu ochronne, zgodnie z panującymi warunkami atmosferycznymi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, a w szczególności informacji o systemie zabezpieczenia i ochronie obiektów, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak również osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z niewłaściwej eksploatacji urządzeń, np. uszkodzenia odkurzaczy, pralek. Stwierdzone uszkodzenia, bądź braki Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przywrócić do stanu używalności.

7. Wykonawca zapewni, aby osoby sprzątające:

1) zostały pouczone o sposobie zachowania się w pomieszczeniach, w których znajdują się dane osobowe, czy to na nośnikach magnetycznych, czy w postaci dokumentów,

2) nie wprowadzały do pomieszczeń osób obcych i członków rodziny,

- 3) niezwłocznie powiadamiały Zamawiającego o zauważonych przypadkach noszących znamiona kradzieży lub mogących spowodować pożar, zalanie lub inne zagrożenie.
8. Podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.
9. Wykonawca zobowiązany jest również do świadczenia usługi czyszczenia odkurzaczem piorącym dywanów, wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych.
10. Wykonawca zapewni aby osoby sprzątające racjonalnie gospodarowały środkami chemicznymi przekazanymi przez Zamawiającego oraz stosowały płyny dezynfekujące, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

### §3

1. Szczegółowy opis usługi sprzątania określony został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku niewywiązania się (bez podania ważnego powodu) ze wskazanych terminów mycia okien, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należności za całość usługi sprzątania, za dany miesiąc, do czasu wywiązania się z ww. usługi.

### §4

#### 1. Wykonawca usługi:

- 1) będzie prowadził stały i szczegółowy nadzór nad czynnościami wykonywanymi w ramach świadczonej usługi,
- 2) zapewni, że codzienne prace wykonywane będą przez co najmniej 7 stałych osób w ustalonych godzinach,
- 3) zobowiązany jest do sprzątania po remontach, naprawach, sytuacjach losowych, itp.
- 4) zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
- 5) Wykonawca wyznaczy osobę „koordynatora” do zadań, polegających na:
  - a) co tygodniowym sprawdzaniu wraz z pracownikiem Zamawiającego jakości wykonywanej usługi i reagowaniu na niewłaściwe wykonywanie usługi – opis załącznik nr 4 do umowy.
  - b) określaniu zapotrzebowania na środki czystości i rozliczaniu się z ich zużycia ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego.
  - c) przestrzegania godzin pracy personelu określonych w §1 ust. 3 umowy.
  - d) udział w komisyjnych, wyrwykowych sprawdzaniach jakości świadczonej usługi i obecności w pracy w godzinach wskazanych w niniejszej umowie.
- 6) Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy, prowadzenie kontroli świadczenia usługi, kontakt z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego:
  - 1) Pani/Pan ....., tel. .... email .....
- 7) Nad prawidłowym wykonywaniem usługi sprzątania, nadzór prowadzić będą ze strony Zamawiającego:
  - 1) Pani/Pan....., tel. kom.:....., tel. stacjonarny: ....., email .....- obiekt przy ul. Przemysłowej 4,
  - 2) Pani/Pan....., tel. kom.:.....tel. stacjonarny: ..... email ..... - obiekt przy ul. Podole 7/9,
  - 3) Pan ....., tel. kom.:....., tel. stacjonarny:..... email ..... - obiekt przy ul. Wojska Polskiego 205,

- 8) Wykonawca zobowiąże osoby sprzątające do kontroli zamknięcia okien i sprawdzenia wyłączonych urządzeń zasilanych energią elektryczną (nie dotyczy urządzeń komputerowych) oraz zgłaszania wszelkich zauważonych nieprawidłowości, stanów awaryjnych, w szczególności awarii kranów i sfluczek sedesowych oraz innych nieprzewidzianych awarii.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa wymienionego w umowie składu osobowego osób sprzątających w obiektach, w przypadku nieobecności jednej z osób (urlop wypoczynkowy, choroba). Zamawiający płaci Wykonawcy należność za czas faktycznie przepracowany, w przypadku braku zastępstwa – faktura za dany miesiąc będzie proporcjonalnie pomniejszona. W tym celu Wykonawca przedstawi stawkę godzinową za czas pracy sprzątaczek.
- 10) Z uwagi na specyfikę pracy w Spółce, szczególnie w Zakładzie Oczyszczalni Ścieków i Laboratorium, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia stałego stanu składu osobowego i zatrudnieniu osób posiadających grupy niepełnosprawności z wyjątkiem grup psychiatrycznych.
- 11) Rotacja osób sprzątających może odbywać się tylko po uzgodnieniu i akceptacji zmiany przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób sprzątających bez podawania przyczyny takiej zmiany.
- 12) Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wymiany osób sprzątających między obiektami. Zamawiający o zamiarze przeniesienia osoby sprzątającej do innego obiektu poinformuje (pisemnie faksem lub e-mailem) Wykonawcę z 2-dniowym wyprzedzeniem.

## §5

### 1. Zamawiający usługi:

- 1) zapewni środki oraz sprzęt do utrzymania czystości w obiektach Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- 2) zapewni pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy w poszczególnych obiektach z dostępem do wody i energii elektrycznej,
- 3) zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników, w zakresie czynności objętych przedmiotowym zamówieniem,
- 4) ma prawo do zmiany terminów oraz godzin wykonywania usługi sprzątania,
- 5) zmniejszenia ilości powierzchni do sprzątania, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę (faksem lub e-mailem).

## §6

1. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usługi sprzątania określonej w §1 Wykonawca otrzyma **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe, które wynosi ..... zł netto plus podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, **co stanowi wartość brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. Łącznie wartość zamówienia na czas obowiązywania umowy nie przekroczy wartości netto ..... zł plus podatek VAT ....%, w kwocie ....., **co stanowi wartość brutto** ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca zobowiązuje się przez okres obowiązywania umowy do utrzymania stałej wartości netto, zgodnie z formularzem oferty.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na zmniejszenie powierzchni wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na takie zmniejszenie w formie pisemnej, podpisania aneksu do umowy i jednoczesnego obniżenia kosztów usługi proporcjonalnie do zmniejszonej ilości metrażu w terminie 14 dni od daty sporządzenia aneksu z mocą obowiązywania od pierwszego dnia następnego miesiąca.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Faktura powinna być wystawiona najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wykonania usługi sprzątnięcia, dostarczona do siedziby Zamawiającego lub przesłana na konto e-mail Zamawiającego: [faktura@pwik.piotrkow.pl](mailto:faktura@pwik.piotrkow.pl).
7. W przypadku gdy Wykonawca posiada Platformę Elektronicznego Fakturowania dokument należy wysłać na konto Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Typ nr PEPPOL: NIP

Nr PEPPOL: 7712825611

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.

9. Zamawiający reguluje należność na rzecz Wykonawcy w formie przelewu na konto Wykonawcy:

**Bank:** .....

**Nr konta:** .....

10. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 9 pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem zaniechania zawiadomienia, zmiana w tym zakresie nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

11. Strony ustalają, że wynagrodzenia mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiana wpisu w umowie wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.

## §7

Umowa obowiązuje od dnia 04-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

## §8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których zaistnieniu strony umowy zobowiązane są do wzajemnego pisemnego informowania.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołująca potrzebę zmiany niniejszej umowy, wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy w zakresie dotyczącym godzin rozpoczęcia i zakończenia zmian w obiektach określonych w umowie.

## §9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy w protokole zgodnym ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę tj. niestarannego lub niedokładnego sprzątnięcia pomieszczeń, Zamawiający prześle Wykonawcy pisemną lub e-mailową reklamację o dostrzeżonych zaniechaniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia reklamacji, poprzez usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili przestania reklamacji.
4. W sytuacji, gdy mimo złożonej reklamacji Wykonawca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10%

wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, należnego Wykonawcy za miesiąc, którego usługa dotyczyła.

5. Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §6 ust. 2.

8. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do właściwej realizacji umowy. Powtórne pismo o podanej wyżej treści może zawierać oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy z zachowaniem kar umownych, o których mowa w ust. 7.

### **§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika od wykonywania usługi sprzątania na wniosek Zamawiającego złożony na piśmie w przypadku zastrzeżeń do jego pracy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wykonywania usługi w uzasadnionych przypadkach np. remonty, sytuacje losowe, także w dni wolne od pracy (soboty) niezależnie od obowiązku pracy.

3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie wydawania poleceń w czasie pracy pracownikom Wykonawcy do wykonywania czynności o tym samym charakterze w innym miejscu pracy.

### **§11**

1. W oparciu o przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (osób wskazanych przez Wykonawcę) jest Zamawiający.

2) Kontakt do osoby odpowiedzialnej za ochronę danych osobowych w Piotrkowskich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o., tel. [44 645 16 07](tel:446451607), e-mail: [rodo@pwik.piotrkow.pl](mailto:rodo@pwik.piotrkow.pl).

3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

4) Dane osobowe Wykonawcy mogą być udostępniane innym podmiotom, tj. uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych (np.: operatorzy pocztowi, ubezpieczyciele, podmioty świadczące usługi techniczne i informatyczne).

5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a także po jej zakończeniu w celu windykacji i archiwizacji, w czasie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

6) Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego ds. ochrony danych osobowych.

- 7) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji niniejszej umowy – niezbędne.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) kserokopia formularza oferty, załącznik Nr 1,
- 2) szczegółowy opis usługi sprzątnia, załącznik Nr 2,
- 3) wykaz osób sprzątających, załącznik Nr 3,
- 4) protokół kontroli, załącznik Nr 4.

#### **§15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI SPRZĄTANIA  
W BUDYNKACH PIOTRKOWSKICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.:**

**1) Siedziba Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4.**

**Określenie prac wchodzących w zakres sprzątania:**

**a) Codzienne prace do wykonania:** zamiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, czyszczenie mebli, tablic informacyjnych, mycie biurek, szaf, krzesel, lamp oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn, wycieranie górnych powierzchni regałów, szaf we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, paneli, odkurzanie wykładzin dywanowych przy użyciu odkurzacza, (w razie potrzeby pranie dywanów, krzesel i foteli przy użyciu odkurzacza piorącego), czyszczenie posadzki oraz schodów, odkurzanie, szorowanie, mycie schodów wraz z poręczami, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, grzejniki, gaśnice itp., mycie glazury w toaletach, gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, sprzątanie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalk, sedesów, pisuarów, desek sedesowych, kabin prysznicowych, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne - mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, czyszczenie ścian (płytki ceramiczne), sprzątanie magazynu w budynku przy Przemysłowej 4, utrzymanie czystości przy wejściu do budynków. Na stołówce pracowniczej mycie powierzchni stołów, blatów szafek kuchennych, krzesel, zlewozmywaka, mikrofalówki, przecieranie parapetów okiennych. Sprzątanie pomieszczenia, w którym znajduje się odzież robocza pracowników wraz z klatką schodową.

**b) Raz w tygodniu:** sprzątanie piwnic oraz archiwum zakładowego,

**c) Raz w miesiącu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, mycie kratki wentylacyjnych,

**d) Raz na kwartał:** mycie szafek w szatni czystej i brudnej pracowników,

**e) Dwa razy do roku:** mycie okien i cztery razy w roku pranie firanek i zaston.

**f) Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych rabatów kwiatowych na terenie siedziby Spółki.**

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – 1530,09 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 150 szt. (powierzchnia ~ 280 m<sup>2</sup>).

**W godzinach od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Przemysłowej 4, sprzątane będą, codziennie pomieszczenia: Magazyn i pomieszczenie przed magazynem, Serwerownia i pokój przed serwerownią, Kasa, Sala Obsługi Klienta.**



## 2) Zakład Oczyszczalni Ścieków, ul. Podole 7/9.

Określenie prac wchodzących w zakres sprzątnia:

a) **Codzienne prace do wykonania:** zamiatanie i mycie podłóg wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniach biurowych, dyspozytorskich, socjalnych, toaletach, holach i na klatkach schodowych w Budynku Administracyjnym, Budynku Kotłowni i Budynku Warsztatu – miejscach stałego przebywania pracowników. Mycie właściwymi środkami, zlewozmywaków, umywalek, pisuarów, muszli klozetowych, sputczek w toaletach oraz baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i przy pisuarach, a w razie konieczności usuwanie nalotów z kamienia zawartego w wodzie i osadu z mydła. We wszystkich pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy wymienianie worków w koszach na śmieci oraz pamiętanie o segregacji odpadów i usuwanie odpadów z koszy do właściwych kontenerów. Usuwanie zużytych naczyń termicznych jednorazowych, pozostających po posiłkach regeneracyjnych poza teren jadalni i przygotowywanie ich do zabrania przez firmę cateringową. W jadalni, szatniach pracowniczych i łazienkach 1 x na dobę (a przy niekorzystnych warunków atmosferycznych 2 x na dobę ) zamiatanie i wycieranie na mokro powierzchni podłóg. W łazienkach pracowniczych codzienne mycie umywalek, brodzików prysznicowych, mat brodzikowych i baterii. W jadalni na stołówce pracowniczej mycie powierzchni stołów, blatów szafek kuchennych, przecieranie parapetów okiennych. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów w budynku Krat i Stacji Odwadniania Osadów. W miejscach wskazanych (w zależności od potrzeb) uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła dezynfekcyjnego w dozownikach, kostek toaletowych, płynu do mycia naczyń, płynów dezynfekcyjnych.

b) **Raz w tygodniu:** Mycie powierzchni górnych i frontów szaf ubraniowych i na obuwie robocze w szatniach pracowniczych. Odświeżania wkładek antypoślizgowych pod prysznicami. Mycie glazury wewnątrz kabin aby nie dopuścić do odkładania się osadów kamienia wapiennego z wody. Podlewanie kwiatów doniczkowych ( w miarę potrzeb częściej) we wszystkich pomieszczeniach na terenie oczyszczalni ścieków. Wycieranie z kurzu i brudu poręczy schodowych. Mycie i polerowanie lusterek w toaletach i łazienkach. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów na obiektach PWC, PG i Warsztatu Mechanicznego – narzędziowni, laboratorium automatyki elektroniki i mierników. W pomieszczeniach socjalnych mycie sprzętu AGD, szafek pod zlewozmywakiem, gdzie umieszczone są kosze na śmieci, i ociekacze na naczynia kuchenne i sztuce. Prace porządkowe na rabatach kwiatowych (usuwanie chwastów).

c) **Raz w miesiącu:** mycie powierzchni szklanych ścianek działowych i przeszklonych drzwi wewnętrznych, drzwi drewnianych oraz framug drzwiowych, mycie koszy na śmieci w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach socjalnych. Mycie ścian z glazury we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych (szczególnie łazienkach pracowniczych) i socjalnych, które znajdują się na terenie Oczyszczalni Ścieków. Mycie właściwymi i przystosowanymi do tego środkami powierzchni i frontów mebli biurowych, szaf metalowych archiwizacyjnych, wewnątrz lodówek (usuwanie z nich produktów nie nadających się do spożycia), mycie wewnątrz kuchenek mikrofalowych, pod nadzorem odpowiedzialnych za sprzęt pracowników aparatów telefonicznych, klawiatur, ekranów i obudów komputerowych. Odświeżanie i konserwacja piankami foteli biurowych z tapicerką ze skóry ekologicznej. Mycie i konserwacja szklanej obudowy makiety opisującej procesy technologiczne oczyszczalni. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów na obiektach: PWC, PG oraz Budynku Dyspozytorskim.

d) **Raz na kwartał:** w pomieszczeniach dyspozytorskich szorowanie podłogi wyłożonej wykładziną antyelektrostatyczną, mycie pod nadzorem i właściwymi środkami stanowisk dyspozytorskich i powierzchni szaf automatyki przemysłowej wg wskazań dyspozytorów.

e) **Raz na pół roku:** omywanie ścian z pajęczyn, mycie obudów lamp sufitowych. Mycie okien w miesiącu maju i październiku w budynku administracyjno-socjalnym oraz we wszystkich pomieszczeniach socjalnych w pozostałych budynkach.

f) Mycie naczyń stołowych, sprzątanie i dezynfekowanie stołów w sali konferencyjnej po odbytych naradach, spotkaniach itp.

g) Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych rabatów kwiatowych na całym terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków i Laboratorium.

W przypadku niewywiązania się (bez podania ważnego powodu) z ustalonych terminów mycia okien, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należności za całość usługi sprzątania, za dany miesiąc, do czasu wykonania tej usługi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymienionego w umowie składu osobowego osób sprzątających na poszczególnych obiektach, w przypadku nieobecności jednej z osób (urlop wypoczynkowy, choroba) na jej miejsce zapewni zastępstwo. Zamawiający płaci Wykonawcy należność za czas faktycznie przepracowany, w przypadku braku zastępstwa - faktura za dany miesiąc będzie proporcjonalnie pomniejszona. W tym celu Wykonawca przedstawi stawkę godzinową za czas pracy sprzątaczek.
2. Z uwagi na specyfikę pracy w Zakładzie Oczyszczalni Ścieków, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia stałego stanu składu osobowego, wymiany osób sprzątających mogą odbywać się tylko po uzgodnieniu i akceptacji zmiany Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób sprzątających bez podawania przyczyny takiej zmiany.

Wykonywanie usługi przez osoby sprzątające wymaga codziennego przechodzenia obok urządzeń będących w ruchu i niebezpiecznych, a także obok otwartych zbiorników ścieków i kanałów, zatem do pracy dopuszczone powinny być tylko osoby posiadające grupę niepełnosprawności z wyjątkiem grup psychiatrycznych.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – 1398,09 m<sup>2</sup>.  
Okna PCV w ilości ~ 65 szt. (powierzchnia ~ 550 m<sup>2</sup>).

### **3) Laboratorium, ul. Podole 7/9.**

#### **Określenie prac wchodzących w zakres sprzątania:**

**Codziennie prace do wykonania:** zmiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, wycieranie klamek drzwiowych, stołów, półek we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, paneli, czyszczenie posadzki oraz schodów, odkurzanie, szorowanie,

mycie schodów wraz z poręczami, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, gaśnice itp., sprzątnięcie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalk, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne - mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, mycie drobnego sprzętu laboratoryjnego (czerpaki, pojemniki, elementy szklane, itp.), sprzątnięcie i mycie holu - wejście główne do budynku.

- a) **Raz na tydzień:** czyszczenie mebli, mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp, grzejników oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, zdejmowanie ze ścian, sufitów, lamp pajęczyn, gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, pielęgnacja i podlewanie roślin na holu głównym według potrzeb. Sprzątnięcie pomieszczeń laboratoryjnych w piwnicy, ciągów komunikacyjnych, z przylegającymi klatkami schodowymi z parteru w dół.
- b) **Raz w miesiącu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, glazury na ścianach w pracowniach, mycie glazury w toaletach, kabinach prysznicowych, innych pomieszczeniach.
- c) **Dwa razy do roku:** mycie okien.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątnięcia – ok. 696 m<sup>2</sup>.  
Okna PCV w ilości ~ 35 szt. (powierzchnia ~ 340 m<sup>2</sup>).

Osoby sprzątnięjące powinny obsługiwać pralkę automatyczną.

#### **UWAGA!**

**Ze względu na posiadane w Laboratorium substancje żrące, niebezpieczne dla zdrowia, do pracy powinny być dopuszczone tylko osoby posiadające grupę niepełnosprawności z wyjątkiem grup psychiatrycznych.**

#### **4) Zakład Ujęć Wody, ul. Wojska Polskiego 205.**

##### **Określenie prac wchodzących w zakres sprzątnięcia:**

- a) **Codziennie prace do wykonania:** zmiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, czyszczenie mebli, tablic informacyjnych, mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątnięcie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn, wycieranie górnych powierzchni regałów, szaf we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, czyszczenie-szorowanie posadzki w pomieszczeniach socjalnych warsztatu, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, grzejniki, gaśnice itp., gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, sprzątnięcie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalk, sedesów, desek sedesowych, kabin prysznicowych, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich

segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, czyszczenie ścian (płytki ceramiczne).

- b) **Raz w tygodniu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, mycie glazury w toaletach.
- c) **Dwa razy do roku:** mycie okien.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątnięcia – ok. 247,84 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ok. 23 szt. (powierzchnia ~ 50 m<sup>2</sup>).

**Powyższa lista nie jest listą zamkniętą i wskazuje jedynie na minimalny zakres prac niezbędnych do wykonania w celu zapewnienia należytej czystości.**

**W przypadku zleconych prac dodatkowych, a niezapisanych w niniejszej umowie Zamawiający zobowiązuje się do zmniejszenia zakresu prac stałych w sposób uzgodniony z osobami sprzątającymi.**

### Wzór protokołu kontroli

Spisany w dniu ..... na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na świadczenie usług sprzątania budynków Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedstawiciele:

1. Zamawiającego – Pan/i .....
2. Wykonawcy – Pan/i .....

Stwierdzają, że:

.....  
.....  
.....

W załączeniu dokumentacja fotograficzna\*.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**

\* W przypadku braku dokumentacji fotograficznej należy skreślić