

### Część III – SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI DO WYKONANIA W BUDYNKACH PIOTRKOWSKICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.:

#### 1) Siedziba Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4.

##### Określenie prac wchodzących w zakres sprzątnia:

a) **Codzienne prace do wykonania:** zamiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, czyszczenie mebli, tablic informacyjnych, mycie biurek, szaf, krzesel, lamp oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątnie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn, wycieranie górnych powierzchni regałów, szaf we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, paneli, odkurzanie wykładzin dywanowych przy użyciu odkurzacza, (w razie potrzeby pranie dywanów, krzesel i foteli przy użyciu odkurzacza piorącego), czyszczenie posadzki oraz schodów, odkurzanie, szorowanie, mycie schodów wraz z poręczami, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, grzejniki, gaśnice itp., mycie glazury w toaletach, gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, sprzątnie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalk, sedesów, pisuarów, desek sedesowych, kabin prysznicowych, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne - mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, czyszczenie ścian (płytki ceramiczne), sprzątnie magazynu w budynku przy Przemysłowej 4, utrzymanie czystości przy wejściu do budynków. Na stołówce pracowniczej mycie powierzchni stołów, blatów szafek kuchennych, krzesel, zlewozmywaka, mikrofalówki, przecieranie parapetów okiennych. Sprzątnie pomieszczenia, w którym znajduje się odzież robocza pracowników wraz z klatką schodową.

b) **Raz w tygodniu:** sprzątnie piwnic oraz archiwum zakładowego,

c) **Raz w miesiącu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, mycie kratki wentylacyjnych,

d) **Raz na kwartał:** mycie szafek w szatni czystej i brudnej pracowników,

e) **Dwa razy do roku:** mycie okien i cztery razy w roku pranie firanek i zastan.

f) **Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych rabatów kwiatowych na terenie siedziby Spółki.**

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątnia – 1530,09 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 150 szt. (powierzchnia ~ 280 m<sup>2</sup>).

**W godzinach od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Przemysłowej 4, sprzątnie będą, codziennie pomieszczenia: Magazyn i pomieszczenie przed magazynem, Serwerownia i pokój przed serwerownią, Kasa, Sala Obsługi Klienta.**

## 2) Zakład Oczyszczalni Ścieków, ul. Podole 7/9.

Określenie prac wchodzących w zakres sprzątnia:

a) **Codzienne prace do wykonania:** zmiatanie i mycie podłóg wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniach biurowych, dyspozytorskich, socjalnych, toaletach, holach i na klatkach schodowych w Budynku Administracyjnym, Budynku Kotłowni i Budynku Warsztatu – miejscach stałego przebywania pracowników. Mycie właściwymi środkami, zlewozmywaków, umywalek, pisuarów, muszli klozetowych, sputczek w toaletach oraz baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i przy pisuarach, a w razie konieczności usuwanie nalotów z kamienia zawartego w wodzie i osadu z mydła. We wszystkich pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy wymienianie worków w koszach na śmieci oraz pamiętanie o segregacji odpadów i usuwanie odpadów z koszy do właściwych kontenerów. Usuwanie zużytych naczyń termicznych jednorazowych, pozostających po posiłkach regeneracyjnych poza teren jadalni i przygotowywanie ich do zabrania przez firmę cateringową. W jadalni, szatniach pracowniczych i łazienkach 1 x na dobę (a przy niekorzystnych warunków atmosferycznych 2 x na dobę ) zmiatanie i wycieranie na mokro powierzchni podłóg. W łazienkach pracowniczych codzienne mycie umywalek, brodzików prysznicowych, mat brodzikowych i baterii. W jadalni na stołówce pracowniczej mycie powierzchni stołów, blatów szafek kuchennych, przecieranie parapetów okiennych. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów w budynku Krat i Stacji Odwadniania Osadów. W miejscach wskazanych (w zależności od potrzeb) uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła dezynfekcyjnego w dozownikach, kostek toaletowych, płynu do mycia naczyń, płynów dezynfekcyjnych.

b) **Raz w tygodniu:** Mycie powierzchni górnych i frontów szaf ubraniowych i na obuwie robocze w szatniach pracowniczych. Odświeżania wkładek antypoślizgowych pod prysznicami. Mycie glazury wewnątrz kabin aby nie dopuścić do odkładania się osadów kamienia wapiennego z wody. Podlewanie kwiatów doniczkowych ( w miarę potrzeb częściej) we wszystkich pomieszczeniach na terenie oczyszczalni ścieków. Wycieranie z kurzu i brudu poręczy schodowych. Mycie i polerowanie lusterek w toaletach i łazienkach. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów na obiektach PWC, PG i Warsztatu Mechanicznego – narzędziowni, laboratorium automatyki elektroniki i mierników. W pomieszczeniach socjalnych mycie sprzętu AGD, szafek pod zlewozmywakiem, gdzie umieszczone są kosze na śmieci, i ociekaczy na naczynia kuchenne i sztuce. Prace porządkowe na rabatach kwiatowych (usuwanie chwastów).

c) **Raz w miesiącu:** mycie powierzchni szklanych ścianek działowych i przeszklonych drzwi wewnętrznych, drzwi drewnianych oraz framug drzwiowych, mycie koszy na śmieci w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach socjalnych. Mycie ścian z glazury we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych (szczególnie łazienkach pracowniczych) i socjalnych, które znajdują się na terenie Oczyszczalni Ścieków. Mycie właściwymi i przystosowanymi do tego środkami powierzchni i frontów mebli biurowych, szaf metalowych archiwizacyjnych, wewnątrz lodówek (usuwanie z nich produktów nie nadających się do spożycia), mycie wewnątrz kuchenek mikrofalowych, pod nadzorem odpowiedzialnych za sprzęt pracowników aparatów telefonicznych, klawiatur, ekranów i obudów komputerowych. Odświeżanie i konserwacja piankami foteli biurowych z tapicerką ze skóry ekologicznej.

Mycie i konserwacja szklanej obudowy makiety opisującej procesy technologiczne oczyszczalni. Mycie pomieszczeń dodatkowych i sanitariatów na obiektach: PWC, PG oraz Budynku Dyspozytorni.

d) **Raz na kwartał:** w pomieszczeniach dyspozytorni szorowanie podłogi wyłożonej wykładziną antyelektrostatyczną, mycie pod nadzorem i właściwymi środkami stanowisk dyspozytorskich i powierzchni szaf automatyki przemysłowej wg wskazań dyspozytorów.

e) **Raz na pół roku:** omiatanie ścian z pajęczyn, mycie obudów lamp sufitowych. Mycie okien w miesiącu maju i październiku w budynku administracyjno-socjalnym oraz we wszystkich pomieszczeniach socjalnych w pozostałych budynkach.

f) Mycie naczyń stołowych, sprzątanie i dezynfekowanie stołów w sali konferencyjnej po odbytych naradach, spotkaniach itp.

g) Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych rabatów kwiatowych na całym terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków i Laboratorium.

W przypadku niewywiązania się (bez podania ważnego powodu) z ustalonych terminów mycia okien, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należności za całość usługi sprzątania, za dany miesiąc, do czasu wykonania tej usługi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymienionego w umowie składu osobowego osób sprzątających na poszczególnych obiektach, w przypadku nieobecności jednej z osób (urlop wypoczynkowy, choroba) na jej miejsce zapewni zastępstwo. Zamawiający płaci Wykonawcy należność za czas faktycznie przepracowany, w przypadku braku zastępstwa - faktura za dany miesiąc będzie proporcjonalnie pomniejszona. W tym celu Wykonawca przedstawi stawkę godzinową za czas pracy sprzątaczek.
2. Z uwagi na specyfikę pracy w Zakładzie Oczyszczalni Ścieków, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia stałego stanu składu osobowego, wymiany osób sprzątających mogą odbywać się tylko po uzgodnieniu i akceptacji zmiany Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób sprzątających bez podawania przyczyny takiej zmiany.

Wykonywanie usługi przez osoby sprzątające wymaga codziennego przechodzenia obok urządzeń będących w ruchu i niebezpiecznych, a także obok otwartych zbiorników ścieków i kanałów, zatem do pracy dopuszczone powinny być tylko osoby posiadające grupę niepełnosprawności z wyjątkiem grup psychiatrycznych.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania – 1398,09 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ~ 65 szt. (powierzchnia ~ 550 m<sup>2</sup>).

### 3) Laboratorium, ul. Podole 7/9.

#### Określenie prac wchodzących w zakres sprzątnia:

**Codziennie prace do wykonania:** zmiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątnie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, wycieranie klamek drzwiowych, stołów, półek we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, paneli, czyszczenie posadzki oraz schodów, odkurzanie, szorowanie, mycie schodów wraz z poręczami, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, gaśnice itp., sprzątnie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalek, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne - mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, mycie drobnego sprzętu laboratoryjnego (czepaki, pojemniki, elementy szklane, itp.), sprzątnie i mycie holu - wejście główne do budynku.

- a) **Raz na tydzień:** czyszczenie mebli, mycie biurek, szaf, krzesel, lamp, grzejników oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, zdejmowanie ze ścian, sufitów, lamp pajęczyn, gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, pielęgnacja i podlewanie roślin na holu głównym według potrzeb. Sprzątnie pomieszczeń laboratoryjnych w piwnicy, ciągów komunikacyjnych, z przylegającymi klatkami schodowymi z parteru w dół.
- b) **Raz w miesiącu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, glazury na ścianach w pracowniach, mycie glazury w toaletach, kabinach prysznicowych, innych pomieszczeniach.
- c) **Dwa razy do roku:** mycie okien.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątnia – ok. 696 m<sup>2</sup>.  
Okna PCV w ilości ~ 35 szt. (powierzchnia ~ 340 m<sup>2</sup>).

Osoby sprzątnające powinny obsługiwać pralkę automatyczną.

#### **UWAGA!**

**Ze względu na posiadane w Laboratorium substancje żrące, niebezpieczne dla zdrowia, do pracy powinny być dopuszczone tylko osoby posiadające grupę niepełnosprawności z wyjątkiem grup psychiatrycznych.**

#### 4) Zakład Ujęć Wody, ul. Wojska Polskiego 205.

##### Określenie prac wchodzących w zakres sprzątanania:

- a) **Codzienne prace do wykonania:** zmiatanie, mycie podłóg na mokro, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, wycieranie kurzu z parapetów, szaf, grzejników, czyszczenie mebli, tablic informacyjnych, mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp oraz innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach, mycie lusterek, ścianek przeszklonych, usuwanie bieżących zabrudzeń ścian i sufitów możliwych do wyczyszczenia, sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn, wycieranie górnych powierzchni regałów, szaf we wszystkich pomieszczeniach, czyszczenie listew przypodłogowych, czyszczenie-szorowanie posadzki w pomieszczeniach socjalnych warsztatu, utrzymanie w czystości wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach takich jak: gabloty, tablice informacyjne, grzejniki, gaśnice itp., gruntowne mycie i dezynfekcja toalet, sprzątanie łazienek, mycie i dezynfekcja umywalk, sedesów, desek sedesowych, kabin prysznicowych, mycie aneksu kuchennego, dbanie o wyposażenie sanitariatów w artykuły higieniczne – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników, wymiana worków plastikowych w koszach, opróżnianie niszczarek, czyszczenie ścian (płytki ceramiczne).
- b) **Raz w tygodniu:** mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, mycie glazury w toaletach.
- c) **Dwa razy do roku:** mycie okien.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątanania – ok. 247,84 m<sup>2</sup>.

Okna PCV w ilości ok. 23 szt. (powierzchnia ~ 50 m<sup>2</sup>).

**Powyższa lista nie jest listą zamkniętą i wskazuje jedynie na minimalny zakres prac niezbędnych do wykonania w celu zapewnienia należytej czystości.**

**W przypadku zleconych prac dodatkowych, a niezapisanych w niniejszej umowie Zamawiający zobowiązuje się do zmniejszenia zakresu prac stałych w sposób uzgodniony z osobami sprzątającymi.**